



АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2022

№ СЭД-2022-299-01-
01-05.С-222

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

В соответствии с пунктом 20 части 1, частью 4 статьи 14, со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26 апреля 2019 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-56 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, от 31 марта 2022 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, от 06 апреля 2022 г.

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района

Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, с шифром ПП-03/2022, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, с шифром ПМ-03/2022, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Двуреченского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

Глава муниципального района



В.Ю. Цветов

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-222

ПРОЕКТ
планировки части территории д. Заборье Двуреченского сельского
поселения Пермского муниципального района Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:1160001:743

ШИФР: ПП-03/2022

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1.	Проект планировки территории. Основная часть.
.	Пояснительная записка
.	Графическая часть
Том 2.	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.
	Пояснительная записка
	Графическая часть
	Приложения

ТОМ 1

Основная часть

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положения о характеристиках планируемого развития территории

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в границах проектирования выделены элементы планировочной структуры, сведения о которых приведены в таблице 1.

Таблица 1. Элементы планировочной структуры

№ элемента на чертеже планировки территории	наименование элемента планировочной структуры	площадь, га
1	квартал	0,22
2	улично-дорожная сеть	0,13

Границы элементов планировочной структуры установлены в соответствии с существующим использованием территории, материалами Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, материалами Правил землепользования и застройки Двуреченско сельского поселения Пермского

муниципального района Пермского края, устанавливаемыми красными линиями, а также границами земельных участков.

В соответствии с пунктом 3 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом планировки определены зона планируемого размещения объекта капитального строительства – объекта торговли, площадью 0,01 га.

1.2 Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов от 30 апреля 2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89) территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон: общественно-деловой зоне и зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов от 09 апреля 2013 г. № 325 (в редакции решений от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановления администрации Пермского муниципального района от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166) территория проектирования расположена в границах нескольких территориальных зон: О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения и СХ-2 – зоне садоводческих или огороднических земельных участков.

Проектом планировки предусматривается реконструкция объекта капитального строительства в границах территориальной зоны О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения, для которой установлен градостроительный регламент. Плотность и параметры застройки территории приведены в таблице 2.

Таблица 2. Плотность и параметры застройки территории, расположенной в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1

№ п/п	Показатель	Минимальные отступы от границ	Предельное количество	Максимальный процент
-------	------------	-------------------------------	-----------------------	----------------------

		земельных участков, м	этажей, этаж	застройки в границах земельного участка, %
1	Значение регламента ПЗЗ	3	5	50
2	Значение регламента проекту планировки территории	0-8	3	31

Проектом предусмотрено изменение параметра «минимальный отступ от границ земельного участка ввиду его примыкания к устанавливаемой красной линии при условии соблюдения коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки для общественно-деловых зон в соответствии с требованиями таблицы Б.1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

1.3 Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства общественного-делового назначения, сведения о котором приведены в таблице 3.

Таблица 3. Параметры планируемой застройки

Индекс мероприятия на чертеже проекта планировки	тип мероприятия	назначение	этажность	коэффициент застройки по проекту (по требованиям СП)	коэффициент плотности застройки (по требованиям СП)
ОКС-1	реконструкция	Объект торговли	3	0,31 (1)	0,93 (3)

1.4 Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, транспортной, социальной инфраструктур необходимых

для функционирования объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

В границах территории проектирования, согласно Генеральному плану Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, отсутствуют объекты коммунальной и социальной инфраструктуры.

Проектом планировки территории установлены красные линии, определяющие границы территорий общего пользования, относящиеся к объектам транспортной инфраструктуры – улично-дорожной сети, параметры которой приведены в таблице 4.

Таблица 4. Параметры улично-дорожной сети в границах красных линий

№ п/п	Наименование улицы	Категория улицы	Ширина профиля, м
1	Песочная	местная улица	6,5
2	Центральная	основная улица	7,0
3	Зеленая	местная улица	7,0

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры в границах территории проектирования отсутствуют.

1.5 Положения о размещении зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Согласно материалам Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 30 апреля 2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89), в границах Двуреченского сельского поселения отсутствует необходимость в размещении новых объектов торговли.

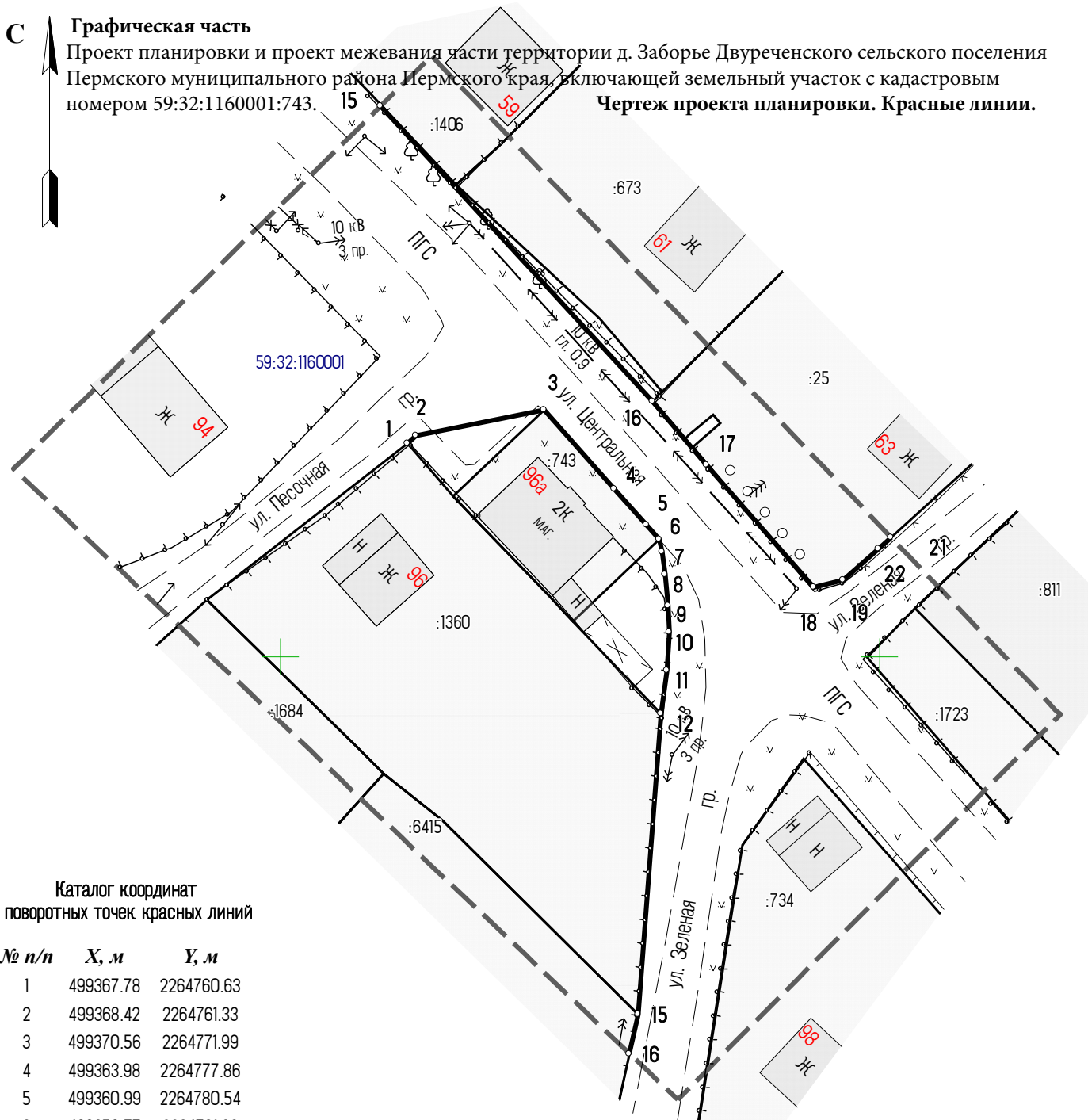
Развитие территории предусмотрено в один этап – реконструкция объекта торговли.

С

Графическая часть

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743.

Чертеж проекта планировки. Красные линии.






Каталог координат поворотных точек красных линий

№ п/п	X, м	Y, м
1	499367.78	2264760.63
2	499368.42	2264761.33
3	499370.56	2264771.99
4	499363.98	2264777.86
5	499360.99	2264780.54
6	499359.77	2264781.63
7	499358.71	2264781.87
8	499356.82	2264782.09
9	499354.23	2264782.38
10	499352.05	2264782.45
11	499348.82	2264782.28
12	499345.22	2264781.78
13	499320.12	2264779.85
14	499316.85	2264779.13

№ п/п	X, м	Y, м
15	499395.94	2264758.35
16	499371.29	2264781.08
17	499365.98	2264785.58
18	499355.78	2264794.49
19	499356.39	2264796.98
20	499359.00	2264799.90
21	499359.94	2264800.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001** - номер кадастрового квартала
- :1127** - кадастровый номер земельного участка
-  - территория проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743			
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		1	1
						Чертеж проекта планировки. Красные линии	ООО "Геомер"		
						М 1:500			

С

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743. **Чертеж проекта планировки. Элементы планировочной структуры.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница элемента планировочной структуры
- 1** - планируемый элемент планировочной структуры: квартал
- 2** - планируемый элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- территория проектирования

Элементы планировочной структуры:

Номер на плане	Наименование элемента	Тип элемента
1	Квартал	планируемый
2	Улично-дорожная сеть	планируемый





						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная часть		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Директор Пыстогов 02.22						Чертеж проекта планировки Элементы планировочной структуры М 1:500		
Исполнитель Пыстогов 02.22								
ООО "Геомер"								

С

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743.
Чертеж проекта планировки. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - зона возможного размещения объектов капитального строительства
- OKC-1** - индекс зоны размещения объектов капитального строительства
-  - границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :127 - кадастровый номер земельного участка
-  - границы территории проектирования

Экспликация проектируемых объектов

Индекс зоны размещения объекта капитального строительства	назначение зоны	площадь зоны, га
OKC-1	объект торговли	0.03

						<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории Основная часть</p>		
							1	1
<p>Директор Пыстогов 02.22</p> <p>Исполнитель Пыстогов 02.22</p>						<p>ООО "Геомер"</p>		
<p>Чертеж проекта планировки. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:500</p>								

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию.

Введение.

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26 апреля 2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-56 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743».

Картографический материал выполнен в местной системе координат – МСК-59, система высот – Балтийская.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учтены требования, указания и рекомендации следующих нормативно-правовых документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее - СП Градостроительство);
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и

установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017г. №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых зон использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- Генеральный план Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов от 30 апреля 2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89);

- Правила землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденные решением Совета депутатов от 09 апреля 2013 г. № 325 (в редакции решений от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановления администрации Пермского муниципального района от 24 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166);

- Местные нормативы градостроительного проектирования Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 ноября 2017 г. № 275 (в ред. решения Земского собрания Пермского муниципального района от 31 октября 2019 г. № 8);

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района Пермского края от 26 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-56 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743».

Для разработки документации по планировке территории были использованы следующие исходные данные:

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 59:32:1160001 от 19 августа 2021 г.;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий от 22 июля 2021 г.;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости от 08 ноября 2021 г.

1. Размещение территории проектирования в планировочной структуре муниципального образования «Двуреченское сельское поселение Пермского муниципального района Пермского края»

Территория проектирования расположена в д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в центральной части и ограничена улицами Песочной, Центральной, Зеленой. Территория характеризуется индивидуальной жилой застройкой.

Границы территории проектирования, согласно распоряжению управления приведены на рисунке 1.



Рисунок 1. Границы территории проектирования

2. Анализ положения документов территориального планирования

2.1 Анализ положений Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края

В соответствии с картой «Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Мостовая, д. Заборье,

д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов от 30 апреля 2013 г. № 329 (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 26 ноября 2020 г. № 89) территория проектирования расположена в границах нескольких функциональных зон: общественно-деловой зоне и зоне садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан. Территории, расположенные в границах общественно-деловой зоны, предназначены для размещения:

- объектов образования и науки (дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования; организации, регулирующие программы профессионального и высшего образования; специальные учебно-воспитательные учреждения для обучающихся с девиантным (общественно-опасным) поведением; научные организации и ее структурные подразделения);

- объектов культуры и искусства (объекты культурно-просветительского назначения, объекты культурно-досугового (клубного) типа, зрелищные организации);

- объектов физической культуры и массового спорта (объекты спорта, включающие отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), спортивные сооружения;

- объектов здравоохранения (лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортных), оказывающие помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения; лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара; медицинские организации особого типа; медицинские организации по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; клиники научных и научно-исследовательских организаций, организаций профессионального образования; обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь; медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, ее структурные подразделения; аптечные организации); -

- объектов социального обслуживания (стационарные организации социального обслуживания; комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания; организации (отделения) социального обслуживания на дому; организации (отделения)

срочного социального обслуживания, срочной социально-консультационной помощи);

- объектов отдыха и туризма (гостиницы и аналогичные коллективные средства размещения; специализированные коллективные средства размещения; детский оздоровительный лагерь; оздоровительно-спортивный лагерь; объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха);

- объектов санаторно-курортного назначения;

- прочих объектов обслуживания (административные здания; объекты проведения гражданских обрядов; объекты религиозной организации; объекты торговли и общественного питания; непроизводственные объекты по предоставлению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг; непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг; ветеринарные лечебницы, питомники животных, кинологовические центры и иные подобные объекты);

- общественных пространств (тематические парки; парки культуры и отдыха; пешеходные зоны; благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации; иные подобные объекты).

Дополнительно в границах общественно-деловых зон могут располагаться территории, занятые:

- объектами жилого назначения;

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- коммунально-складскими объектами.

Территории, расположенные в границах зоны садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения:

- индивидуального жилищного строительства на землях сельскохозяйственного назначения;

- ведение садоводства и огородничества.

Дополнительно в границах зон садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ могут располагаться территории, занятые:

- объектами общественно-делового назначения, предназначенных для обслуживания садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

- объектами инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктур;

- объектами сельскохозяйственного производства; сельскохозяйственными угодьями.

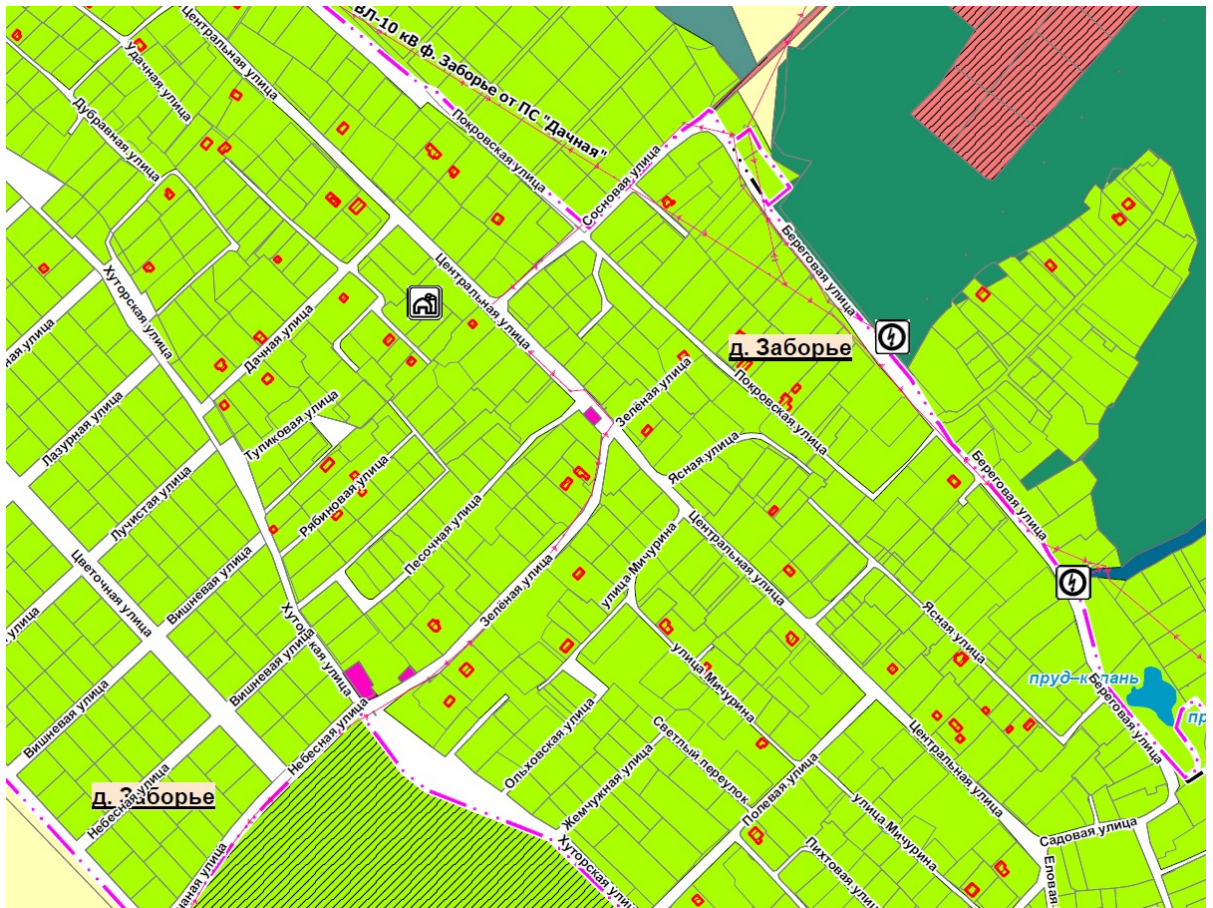


Рисунок 2. Фрагмент Карты функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво Генерального плана Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

2.2 Анализ положений Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво» Правил землепользования и застройки Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района, утвержденных решением Совета депутатов от 09 апреля 2013 г. № 325 (в редакции решений от 27 октября 2016 г. № 169, от 26 января 2017 г. № 191, от 30 мая 2019 г. № 398, от 16 апреля 2020 г. № 40, от 29 апреля 2021 г. № 131, постановления администрации Пермского муниципального района от 24 марта

2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-166) территория проектирования расположена в границах нескольких территориальных зон: О-1 - зоне делового, общественного и коммерческого назначения и СХ-2 – зоне садоводческих или огороднических земельных участков. Виды разрешенного использования, установленные для данных территориальных зон приведены в таблице 7.

Таблица 7. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования	
Кодовое обозначение	Вид разрешенного использования
Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1	
2.7.1	Хранение автотранспорта
3.1	Коммунальное обслуживание
3.2	Социальное обслуживание
3.3	Бытовое обслуживание
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
3.6	Культурное развитие
3.7	Религиозное использование
3.8	Общественное управление
3.9	Обеспечение научной деятельности
4.1	Деловое управление
4.4	Магазины
4.5	Банковская и страховая деятельность
4.6	Общественное питание

4.7	Гостиничное обслуживание
5.1	Спорт
5.2.1	Туристическое обслуживание
7.2	Автомобильный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
4.8.1	Развлекательные мероприятия
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.3	Легкая промышленность
6.8	Связь
6.9	Склады
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования
Зона садоводческих или огороднических земельных участков СХ-2	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
13.0	Земельные участки общего назначения
13.1	Ведение огородничества
13.2	Ведение садоводства
3.1	Коммунальное обслуживание

3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.7	Религиозное использование
4.4	Магазины
5.1	Спорт
6.8	Связь
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка

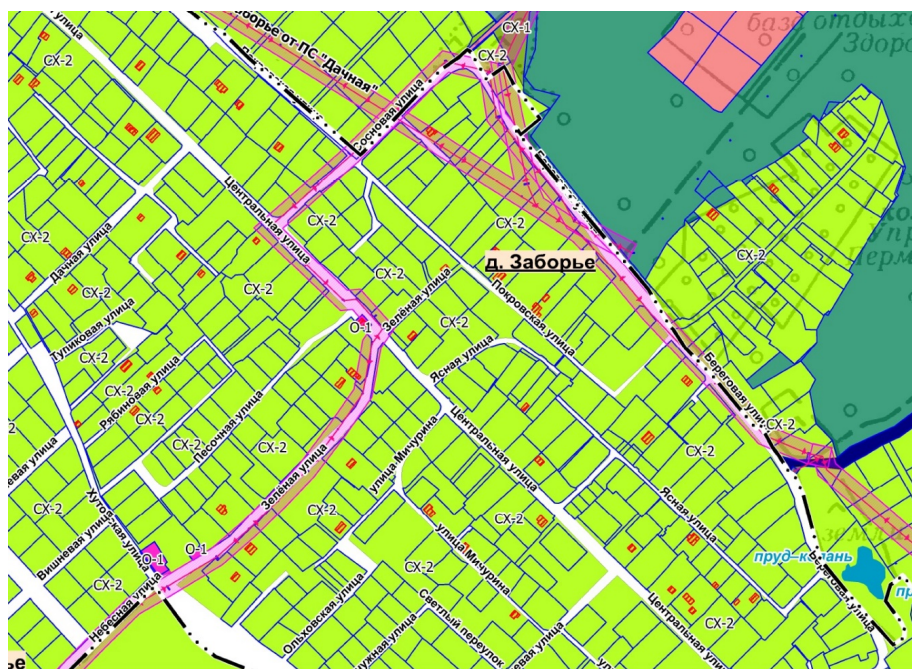


Рисунок 3. Фрагмент Карты градостроительного зонирования градостроительного зонирования д. Мостовая, д. Заборье, д. Гарюшки, п. Горный (Мостовая), д. Рассольная, д. Верхняя Рассольная, д. Дуброво Правил землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края

2.3 Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта планировки и проекта межевания территории

В границах территории проектирования отсутствуют ранее разработанные и утвержденные, в установленном законом порядке, проекты планировки и проекты межевания территории.

2.4 Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории проектирования приведены в таблице 8.

Таблица 8. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или местоположение	Назначение
1	59:32:1160001:1195	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 61	здание нежилое
2	59:32:1160001:1176	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 63	здание нежилое
3	59:32:1160001:1724	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 96а	здание нежилое
4	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 98	нежилые сооружения

5	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 96	жилой дом
6	-	Российская Федерация, Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, д. Заборье, ул. Центральная, 94	жилой дом

Объекты, подлежащие сносу, в границах территории проектирования отсутствуют.

Таблица 9. Перечень линейных объектов, расположенных в границах проектирования

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование	Характеристика
1	-	сооружение электроснабжения	ВЛ-0,4 кВ
2	-	сооружение электроснабжения	ВЛ-10 кВ

2.5 Перечень границ зон с особыми условиями использования территории

Территория проектирования частично расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- охранной зоны ВЛ 0,4 кВ,;
- охранной зоны ВЛ 10 кВ.

2.6 Режим использования территорий, расположенных в границах зон особыми условиями использования территорий.

Размер охранных зон сетей электроснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон

устанавливается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160. Размер охранной зоны ВЛ 0,4 кВ составляет 2 м в каждую сторону, ВЛ 10 кВ составляет 10 м в каждую сторону.

3 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В границах проектирования отсутствуют объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, а также отсутствуют планы по размещению таких объектов.

В границах проектирования предусмотрена реконструкция объекта торговли, что не противоречит функциональной зоне, а также размещение допустимо в границах территориальной зоны общественно-делового назначения. Характеристики реконструируемого объекта приведены в таблице 10.

Таблица 10. Характеристики объекта капитального строительства, предусмотренного к реконструкции в границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Индекс мероприятия	Площадь земельного участка, га	Этажность	Высота здания, м	Коэффициент плотности застройки
ОКС-1	0,02	3	до 12	0,93

3.1 Элементы планировочной структуры

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектом планировки выделены элементы планировочной структуры:

- квартал;
- улично-дорожная сеть.

Виды элементов планировочной структуры определены согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

3.2 Территории общего пользования

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования.

Установление границ территорий общего пользования осуществляется проектом планировки территории (пункт 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Настоящим проектом планировки определены границы территорий общего – улично-дорожной сети: улицы Песочной, улицы Центральной, ул. Зеленой. Данные улицы являются местными улицами.

3.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены в соответствии с границами образуемых проектом межевания территории земельных участков, красных линий, установленных проектом планировки территории, требованиями градостроительных регламентов территориальной зоны общественно-

делового назначения и соответствуют назначению функциональной зоны, в границы которой расположен территория проектирования.

3.4 Планировочное решение застройки территории

В соответствии с требованиями ст.42 Градостроительного кодекса РФ планировочное решение застройки территории не является задачами проектами планировки территории, данные решения должны быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

3.5 Территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

Территория проектирования не входит в границы территорий, подлежащих комплексному развитию.

4 Обоснование очередности планируемого развития территории.

Проектом планировки выделены один этап развития - это реконструкция объекта торговли (магазина).

5 Вертикальная планировки и инженерная подготовка территории.

В соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» на территории проектирования отсутствуют уклоны, требующие разработки схемы вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.

6. Комплекс мероприятий по защите от ЧС.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, вызванных природными и климатическими факторами необходимо:

- организовать защиту автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);

- своевременно выполнять снегоуборку и подсыпку смесей противоскольжения при гололеде на дорогах;
- своевременно проводить подготовку инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- регулирование поверхностного стока путем соответствующей вертикальной планировки;
- искусственное понижение уровня грунтовых вод;
- агромелиорация;
- закрепление грунтов различными способами.

Для создания устойчивой системы жизнеобеспечения населения, необходимо выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- заменить изношенные коммунально-энергетических сетей;
- разработать проект перевода воздушных линий электропередач на кабельные;
- совершенствование технологических процессов;
- повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем;
- своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала;
- создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики;
- безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Необходимо оборудовать дополнительные подъезды к естественным водоемам (пирсы) для заправки пожарных машин в любое время года.

Мероприятия по защите от шума:

- снижение уровня шума в жилых районах;
- реконструкция дорог и улиц, в т.ч. асфальтирование;
- формирование зеленых насаждений;
- шумовая защита зданий, выходящих на внешние дороги и магистральные улицы (установка шумозащитных экранов, шумозащитных стеклопакетов и пр.);
- повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

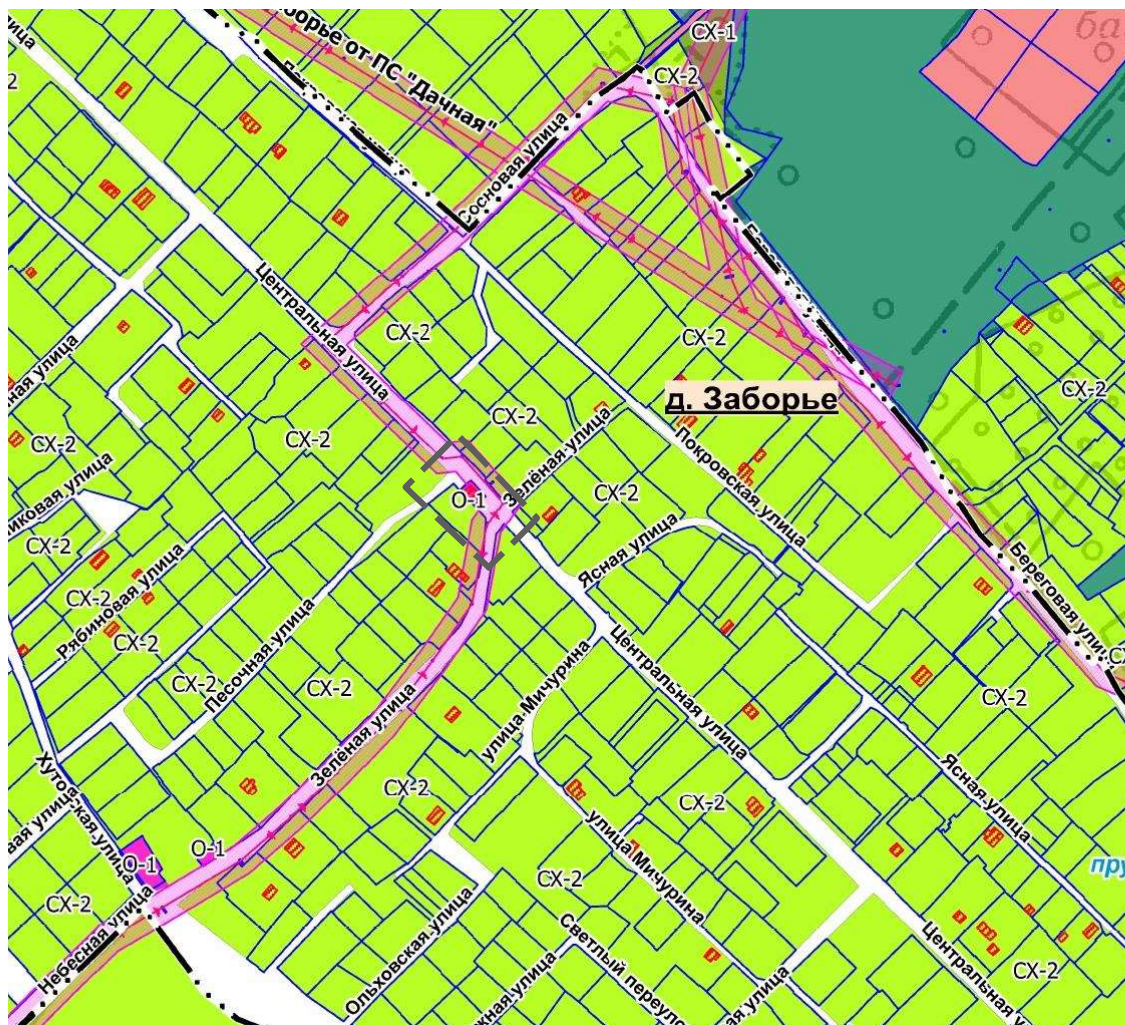
С

Графическая часть.

Проект планировки и проект межевания части территории

д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

Карта планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-1 - Зона среднетажной жилой застройки
- Ж-2 - Зона малотажной жилой застройки с приусадебными земельными участками
- Ж-3 - Зона многоэтажной жилой застройки

Общественно-деловые зоны

- О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2 - Зона объектов социального назначения

Производственные зоны

- П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
- П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
- П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности
- П-5 - Зона производственно-коммунальных объектов I класса вредности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- Т-1 - Зона объектов транспортной инфраструктуры
- И-1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зоны рекреационного назначения

- Р-1 - Зона озеленения
- Р-2 - Зона парков, скверов, садов, бульваров
- Р-3 - Зона объектов отдыха и туризма

Сельскохозяйственные зоны

- СХ-1 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-2 - Зона садоводческих или огороднических земельных участков

- территория проектирования

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д.Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>Проект планировки территории</p> <p>Материалы по обоснованию</p>				<p>Стадия</p> <p>1</p>	<p>Листов</p> <p>1</p>
<p>Карта планировочной структуры территории</p> <p>М 1:5000</p>				<p>ООО "Геомер"</p>	
<p>Директор</p> <p>Пыстогов</p>		<p>02.22</p>		<p>02.22</p>	
<p>Исполнитель</p> <p>Пыстогов</p>		<p>02.22</p>		<p>02.22</p>	


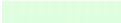




С

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

Схема организации дорожного движения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - устанавливаемые красные линии
-  - основная улица
-  - местная улица
-  - направление движения транспорта
-  - направление движения пешеходов
-  - территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию		
						Схема организации движения транспорта М 1:500		
Директор		Пытогов			02.22	ООО "Геомер"		
Исполнитель		Пытогов			02.22			

С

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

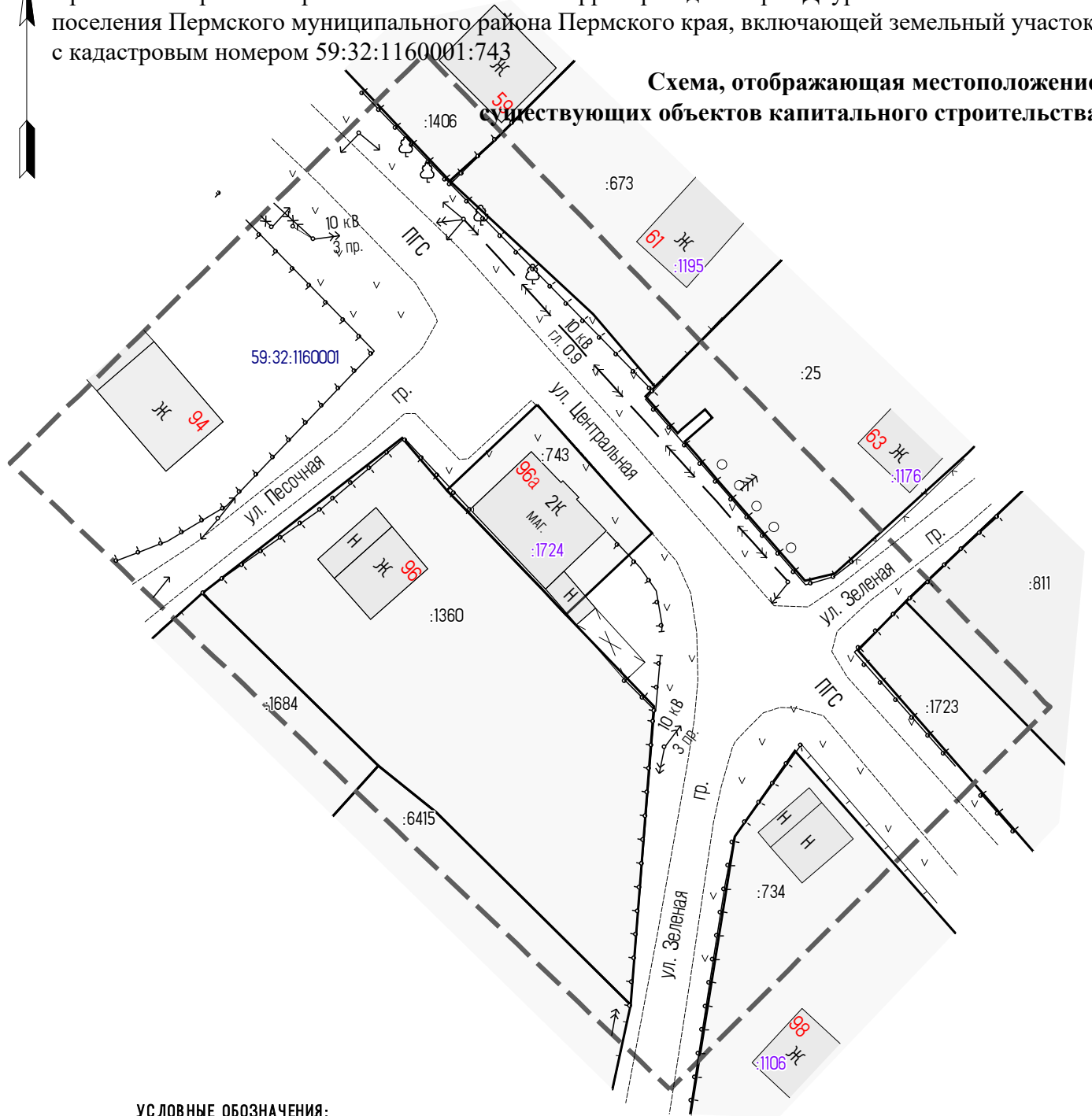
- устанавливаемые красные линии
- нормативная охранный зона электросетей
- территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор						Пыстогов		02.22	
Исполнитель						Пыстогов		02.22	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Геомер"	
						М 1:500			



С

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001** - номер кадастрового квартала
- :1127** - кадастровый номер земельного участка
- :1127** - кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор Пыстогов 02.22						Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500	ООО "Геомер"		
Исполнитель Пыстогов 02.22									

ПРИЛОЖЕНИЯ



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-56

№ _____

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р, заявлением ООО «ГеоМер» от 24 марта 2021 г. № 795:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, в соответствии со схемой границ территории проектирования, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение № 2
к распоряжению управления
архитектуры и
градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от 26.04.2021 № СЭД-2021-
299-12-12-01Р-56

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Общая площадь – 0,45 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМер» (ООО «ГеоМер»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:1000, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской

	изыскания	<p>Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».</p>
6	Цель выполнения инженерных изысканий	Создание топографической основы и получение геодезических данных для подготовки документации по планировке территории
7	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Территория, включающая земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743, расположенная в д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края
8	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
9	Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

Состав векторных слоев топографической съемки

Наименование слоя	Тип геометрии	Атрибутивный состав	Тип данных
Подписи	Точка	Наименование	Текстовый (255)
		Угол поворота	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоотведения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Решетка сточная • Колодец дренажного трубопровода • Колодец канализации • Колодец ливневой канализации • Колодец разрушенный, замощенный • Колодец • Колодец смотровой
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты водоснабжения	Точка	Наименование:	Текстовый (255)
		Отметка кольца люка	Текстовый (500)
		Отметка дна колодца	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый

			<ul style="list-style-type: none"> • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (точечные)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Колодец (смотровой) • Контрольно-измерительный пункт • Заглушка • Газопровод сбросной ("свеча") • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Информационная табличка • Переход (диаметра, материала) • Кран шаровый в подземном исполнении • Кран шаровый в надземном исполнении • Конденсатосборник • Ковер • Газораспределительная станция (ГРС) • Колодец газопровода • Столб
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Центральный тепловой пункт (ЦТП) • Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)

			<ul style="list-style-type: none"> • Котельная • Тепловая перекачивающая насосная станция (ТПНС) • Колодец смотровой • Колодец теплосети
		Наименование	Текстовый (255)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты транспортной инфраструктуры (точечные)	Точка	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Переезд • Шлагбаум односторонний • Шлагбаум двусторонний • Ворота габаритные • Семафор • Семафор на мостике двупорном • Семафор на мостике консольном • Светофор мачтовый • Светофор карликовый • Светофор подвесной • Знак вдоль железнодорожных путей • Стрелка переводная • Конец рельсового пути • Бензоколонка • Будка регулировщиков движения • Светофор • Указатель дорог

			<ul style="list-style-type: none"> • Знак дорожный • Знак километровый • Маяк • Огонь береговой • Знак километрового пикетажа • Знак береговой сигнализации • Пост водомерный, футшток • Якорная стоянка, остановочный пункт • Остановка транспорта
		Наименование	Текстовый (255)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения	Точка	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция • Фонарь • Фонарь двойной • Вставка постоянного тока • Переключательный пункт • Подстанция (ПС) • Колодец смотровой • Колодец электрокабельный • Опора • Шкаф управления • Прожектор • Прожектор карликовый • Переход от воздушной ЛЭП к подземной

		<ul style="list-style-type: none"> • Молниезащитный
	Наименование	Текстовый (255)
	Описание	Текстовый (500)
	Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
	Примечание	Текстовый (70)

Топография (точечная)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none">• Пункт ГГС• Пункт ГСС• Точка плановой сети долговременного закрепления• Точка плановой сети временного закрепления• Пункт ориентирный• Знак нивелирный (репер)• Отметка высоты• Отметка высоты головки рельса• Пункт астрономический• Отметка высоты 1 этаж, цоколь, фундамент• Урез воды• Труба дымоходная• Опора трубопровода• Столб деревянный• Столб железобетонный• Столб металлический• Ферма деревянная• Ферма железобетонная• Ферма металлическая• Столб фермовый• Столб с консолями• Оттяжка столба, трубы, вышкиСкважина буровая• Труба заводская
--------------------------	-------	-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> • Знак береговой сигнализации • Скульптура • Памятник • Гумба афишная • Могила отдельная • Фонтан
	Наименование	Текстовый (255)
	Подпись	Текстовый (500)
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы

			<ul style="list-style-type: none"> • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Газопроводы	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газопровод прочий • Газопровод распределительный • Газопровод высокого давления • Газопровод среднего давления • Газопровод низкого давления
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич

			<ul style="list-style-type: none"> • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Водопровод	Линия, мультилиния	Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Наименование	Текстовый (70)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Отметка земли	Текстовый (500)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон

			<ul style="list-style-type: none"> • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Тип водораспределительного устройства (водопровод)	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Сооружение подпорно-регулирующее • Водовыпуск с заслонкой • Водовыпуск трубчатый • Устройство шахтное
		Примечание	Текстовый (225)
Сети связи		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Линии электропередачи	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • ЛЭП высокого напряжения • ЛЭП низкого напряжения
		Напряжение, кВт	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • 1150 • 800 • 750 • 500 • 400 • 330 • 220 • 110 • 35 • 10 (6) • 0,4
		Наименование	Текстовый (225)

		Тип территории	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Застроенная • Незастроенная
		Количество проводов	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Глубина (высота) прокладки	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети теплоснабжения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Горячее водоснабжение • Отопление
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень

			<ul style="list-style-type: none"> • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Сети водоотведения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Канализация магистральная • Канализация прочая • Канализация хозяйственно-бытовая • Канализация промышленная • Канализация ливневая • Дренаж • Труба под дорогой
		Наименование	Текстовый (225)

Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
Количество труб	Целое (Integer)
Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

Трубопроводы прочие	Линия, мультилиния	Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
		Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Воздухопровод • Аммиакопровод • Ацетиленопровод • Бензопровод • Золотопровод • Мазутопровод • Материалопровод • Паропровод • Продуктопровод сыпучих веществ • Шлакопровод • Щелочепровод • Этиленопровод
		Наименование	Текстовый (225)
		Глубина заложения труб, м	Текстовый (70)
		Количество труб	Целое (Integer)
		Способ прокладки	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Подводный • Наземный • Подземный • Воздушный
Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон 		

			<ul style="list-style-type: none"> • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Элементы зданий	Линия, мультилиния	Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Топография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бордюры • Шлагбаум • Дорожный указатель • Опорная оттяжка • Граница города

			<ul style="list-style-type: none"> • Граница АО • Граница микрорайона • Горизонталь вспомогательная • Горизонталь основная • Горизонталь дополнительная • Горизонталь утолщенная • Арка на дороге • Доска мемориальная • Стенка подпорная каменная • Стенка подпорная деревянная
		Наименование	Текстовый (225)
		Подпись	Текстовый (500)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика

			<ul style="list-style-type: none"> • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры водопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун

		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры газопровода	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры канализации		Наименование	Текстовый (225)

	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий связи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл

			<ul style="list-style-type: none"> • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры сетей теплоснабжения	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент

			<ul style="list-style-type: none"> • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Футляры линий электропередачи	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь

			<ul style="list-style-type: none"> • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
		Диаметр, мм	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Железнодорожный путь	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Железная дорога • Железная дорога монорельсовая • Железная дорога узкоколейная • Пути станционные
		Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Трамвайные пути	Линия, мультилиния	Наименование	Текстовый (225)
		Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Строящийся • Существующий

			<ul style="list-style-type: none"> • Разобранный
		Ширина колеи	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Здания	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автобусная станция • Автовокзал • Автомобильные весы • Авторемонтная мастерская • Авторемонтный завод • Автотранспортная колонна • Автотранспортное предприятие • Административное здание • Автозаправочная станция • Алебастровый завод • Амбулатория • Ангар • Аэродром • Аэропорт • Барак • Бассейн • Бетонный завод • Библиотека • Биологическая станция • Блокпост • Блок-секция • Больница • Бумажная фабрика • Вагонное депо

- Вагоноремонтный завод
- Ветеринарный пункт
- Водная станция
- Водозабор
- Водокачка
- Водонагнетательная установка
- Водонапорная башня
- Водоотвод
- Водопроводная станция
- Вокзал
- Газовый завод
- Газокомпрессорная станция
- Гараж
- Геологическая расчистка
- Гидрометеорологическая станция
- Гидронаблюдательный пост
- Гидроэлектростанция
- Гипсовый завод
- Гипсовый карьер
- Глинозёмный завод
- Гончарный завод
- Госпиталь
- Гостиница
- Градирня
- Деревообрабатывающий завод
- Детский дом
- Детский сад

- Диспетчерская
- Дом Культуры
- Дом Отдыха
- Домостроительный завод, комбинат
- Дровяной склад
- ЖБИ завод
- Животноводческая ферма
- Жилой дом
- Землянка
- Зерноводческий совхоз
- Зерносушилка
- Зимник
- Институт
- Казарма
- Казармы железнодорожные
- Каменный столб
- Каучуковый завод
- Кинотеатр
- Кирпичный завод
- Кожевенный завод
- Коллектор
- Комбикормовый завод
- Комбинат
- Компрессорная станция
- Кондитерская фабрика
- Консервный завод, комбинат

- Контрольно-распределительный пункт
- Котельная
- КПП
- Крупяной завод
- Курорт
- Лакокрасочный завод
- Лесника дом
- Лесничество
- Лесозащитная станция
- Лесопильный завод
- Лесоучасток
- Лечебница
- Магазин
- Макаронная фабрика
- Маслобойный завод
- Маслодельный завод
- Маслохранилище
- Мастерская
- Машинно-животноводческая станция
- Машинно-мелиоративная станция
- Машинно-тракторная мастерская
- Машиностроительный завод
- Мебельная фабрика
- Мельница

- Металлообрабатывающий завод
- Метеорологическая станция
- меховая фабрика
- Молочно-товарная ферма
- Молочный завод
- Монастырь
- МТС
- Мукомольная фабрика
- Мусороулавливающее устройство
- Мыловаренный завод
- Мясной промышленности завод
- Мясной промышленности комбинат
- Наблюдательная вышка
- Нагнетательная установка
- Насосная станция
- Нефтедобыча склад
- Нефтеперерабатывающий завод
- Нефтеборный пункт
- Нефтехранилище
- Нефтяная яма
- Обгонный пункт
- Обогащительная фабрика
- Обсерватория
- Обувная фабрика
- Овощехранилище
- Овце-товарная ферма

- Овчинно-шубная фабрика
- Огнеупорных изделий завод
- Опорный пункт милиции
- Оранжерея
- Остановочный пункт
- Охотничья изба
- Очистные сооружения
- Парфюмерно-косметическая фабрика
- Паром
- Пасека
- Передвижная механизированная колонна
- Пивоваренный завод
- Пионерский лагерь
- Пищевой промышленности завод
- Пищевых концентратов завод
- Пластических масс завод
- Пограничная застава
- Пограничная комендатура
- Подсобное хозяйство
- Пожарная вышка, пожарное депо
- Полевой стан
- Полиграфический комбинат, фабрика
- Поликлиника

- Поселковый Совет
- Пост ГАИ
- Проволочный завод
- Прожекторная вышка
- Прядильная фабрика
- Птицеводная ферма
- Пункт
- Путевой пост
- Радиостанция
- Распределительный пункт
- Регулятор
- Резиновых изделий завод
- Ремонтно-строительное управление
- Ремонтно-техническая мастерская
- Ремонтно-техническая станция
- Ремонтный завод
- Рыбный завод
- Рыбозащитное устройство
- Рыбоконсервный комбинат
- Рынок
- Санаторий
- Сахарный завод
- Светооптическая система
- Свинотоварная ферма
- Сельхозтехника (отделение)
- Сигнализация

- Силосная башня
- Склад ГСМ
- Склад
- Скотный двор
- Скотомогильник
- Сортировочная станция
- Спирто-водочный завод, спиртовой
- Спичечная фабрика
- Спортивная вышка
- Спортивная площадка
- Стадион
- Становище, стойбище
- Станция
- Станция перекачки
- Стекольный завод
- Сторожевая вышка
- Стрелочный пост
- Строительно-монтажное управление
- Строительное управление, участок
- Строительных материалов завод
- Судоремонтный завод
- Судостроительный завод
- Сушильня
- Текстильная фабрика
- Текстильный комбинат

- Телевидение
- Телетайп
- Телефон
- Теплица
- Техникум
- Ткацкая фабрика
- Товарная станция
- Товарный парк
- Толевый завод
- Трикотажная фабрика
- Туристическая база
- ТЭЦ
- Укрепление
- Усилительный пункт
- Учебное хозяйство
- Фанерный завод
- Ферма
- Фундамент
- Химико-фармацевтический завод
- Химический завод
- Хлебный комбинат
- Холодильник
- Хромовый рудник
- Цементный завод
- Цинковый рудник
- Чайная фабрика
- Черепичный завод

		<ul style="list-style-type: none"> • Швейная фабрика • Школа • Элеватор • Электростанция
	Тип здания	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Жилое • Нежилое • Общественное
	Наименование	Текстовый (225)
	Состояние	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Действующий • Строящийся • Разрушенный • Полуразрушенный
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной

		<ul style="list-style-type: none"> • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Этажность	Целое (Integer)
	Улица	Текстовый (225)
	Номер дома	Текстовый (70)
	Номер корпуса (строения)	Текстовый (70)
	Высота здания	Целое (Integer)
	Особенности конструкции	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • с памятником • с выдающейся частью • с подземной частью • с колоннами вместо части строения • с колоннами вместо всего первого этажа • с аркой • со ступенями • висячий • на фундаменте • с капитальными опорами • открытый

			<ul style="list-style-type: none"> • крытый • на общем основании • на отдельном основании • на одной опоре • на нескольких опорах
		Примечание	Текстовый (70)
Гидрография (линейная)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Река • Ручей • Ручей пересыхающий • Граница разлива • Ручей пропадающий • Брод • Ширина реки • Характеристика канавы • Направление течения
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (растительность)	Точка	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Яма • Курган • Бугор • Воронка карстовая • Дерево отдельностоящее • Куст отдельный • Кустарник отдельная группа • Кустарник заросли • Кустарник колючий • Кустарник колючий заросли • Полукустарник • Кустарничек • Редколесье высокое • Редколесье угнетенное • Редкая поросль • Криволесье • Бурелом • Сухостой • Вырубка • Осока • Камыш • Лишайник • Чигирь • Газон
		Вид растительности	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Хвойный • Лиственный

			<ul style="list-style-type: none"> • Смешанный • Широколиственный • Мелколиственный • Декоративный • Технические культуры • Древесный • Кустарниковый • Травяной
		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Ограждения	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Ограда каменная • Ограда металлическая высотой более 1 м • Ограда металлическая высотой менее 1 м • Забор деревянный сплошной • Забор деревянный решетчатый • Забор деревянный с капитальными опорами • Ограждение из колючей проволоки • Ограждение из гладкой проволоки • Ограждение из проволочной сетки • Изгороди, плетни, трельяжи
		Материал	Выбор значения:

		<ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Высотная характеристика	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • менее 1 м • 1 м и более • менее 4 м • 4 м и более
	Примечание	Текстовый (70)

Рельеф (линейные)	Линия, мультилиния	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений
		Наименование	Текстовый (225)
		Абсолютная высота	Текстовый (70)
		Глубина (высота)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты газоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Газорегуляторный пункт (ГРП) • Контрольно-распределительный пункт • Групповая резервуарная установка • Шкафный регуляторный пункт (ШРП) • Газораспределительная станция (ГРС)

		Наименование	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты теплоснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Объекты электроснабжения (площадные)	Полигон, мультиполигон	Номер	Текстовый (70)
		Наименование	Текстовый (70)
		Местоположение	Текстовый (500)
		Площадь	Вещественный (Double)
		Примечание	Текстовый (70)
Сооружения прочих инженерных сетей	Полигон, мультиполигон	Наименование	Текстовый (225)
		Описание	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Планово-высотное обоснование	Точка	Отметки земли	Текстовый (500)
		Отметка (прочие)	Текстовый (70)
		Примечание	Текстовый (70)
Осевые улиц	Линия, мультилиния	Наименование лица	Текстовый (225)
		Предыдущее название	Текстовый (225)
		Нормативно правовой акт	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (70)
Дороги, мосты (линейные)	Линия, мультилиния	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка

			<ul style="list-style-type: none"> • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Описание	Текстовый (500)
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Дороги, мосты (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Дороги • Тротуары • Проезжие части • Пешеходные дорожки

			<ul style="list-style-type: none"> • Площадки с покрытием • Перекрестки • Мосты, путепроводы
		<p>Материал</p>	<p>Выбор значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Без покрытия • Асфальт • Бетон • Цементобетон • Булыжник • Брусчатка • Гравий • Грунт • Песок • Щебень • Камень колотый • Шлак • Дерево • Дерн • Земля • Бетонная плитка • Железобетонная плитка • Мраморная плитка • Каменная наброска • Каменное мощение • Деревянное мощение • Металл • Каучук • Лед

			<ul style="list-style-type: none"> • Битумоминеральная смесь • Комбинированный материал
		Улица	Текстовый (225)
		Примечание	Текстовый (225)
Топография (площадная)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Навес • Остановочный комплекс • Киоск • Теплица • Погреб • Овощехранилище • Обочина • Короб • Бак • Опора моста • Терраса • Трансформаторная будка • Камера наземная • Сооружение • Скотомогильник • Бак подземный • Лоджия • Перекрытие • Камера подземная • Площадка строительная • Свалка

		<ul style="list-style-type: none"> • Склад открытый • Комплексные объекты • Фундамент ограждений
	Наименование	Текстовый (225)
	Описание	Текстовый (500)
	Материал	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Бетон • Железобетон • Металл • Камень • Дерево • Кирпич • Асбестоцемент • Стеклобетон • Стеклометалл • Грунт • Сталь • Бетонно-земляной • Искусственные и естественные каменные материалы • Керамика • Пластик • Полиэтилен • Саман • Стекло • Чугун
	Примечание	Текстовый (70)
	Вид объекта	Выбор значения:

Гидрография (площадная)	Полигон, мультиполигон		<ul style="list-style-type: none"> • Река • Озеро • Канава • Канал • Река с непостоянным берегом • Озеро с непостоянным берегом • Канава с непостоянным берегом • Канал с непостоянным берегом • Отмель • Проходимое болото • Непроходимое болото
		Наименование	Текстовый (70)
		Подпись	Текстовый (500)
		Примечание	Текстовый (70)
Рельеф (площадные)	Полигон, мультиполигон	Вид объекта	Выбор значения: <ul style="list-style-type: none"> • Обрыв • Берег обрывистый без пляжа • Откос неукрепленный • Насыпь неукрепленная • Выемка неукрепленная • Карьер • Откос укрепленный • Насыпь укрепленная • Выемка укрепленная • Валик • Уступ задернованный • Промоины • Полоса древесных насаждений

	Наименование	Текстовый (225)
	Абсолютная высота	Текстовый (70)
	Глубина (высота)	Текстовый (70)
	Примечание	Текстовый (70)

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 25.04.2022 № СЭД-2022-
299-01-01-05.С-222

ПРОЕКТ

межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

ШИФР: 16R/20

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 3.	Проект межевания территории. Основная часть.
	Пояснительная записка
	Графическая часть
Том 4.	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
	Графическая часть

**ТОМ 3.
Основная часть.**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования, сведения о видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, а также сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования приведены в таблице 11.

Таблица 11. Перечень образуемых земельных участков.

№ образуемого земельного участка	Адрес или местоположение	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
1	2	3	4	5	6
1	Пермский край, Пермский район, Двуреченское сельское поселение, ул. Центральная,	магазины (4.4)	240	путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1160001:74 3 и земель (в	-

1	2	3	4	5	6
	96а			соответствии с пп.2 п.1 ст.39.28 ЗК РФ)	

Таблица 12. Каталог координат образуемых земельных участков

Площадь: 240 кв.м

№	X	Y
1	499370,56	2264771,99
2	499363,98	2264777,86
3	499360,99	2264780,54
4	499359,77	2264781,63
5	499358,71	2264781,87
6	499356,82	2264782,09
7	499354,23	2264782,38
8	499352,05	2264782,45
9	499348,82	2264782,28
10	499345,22	2264781,78
11	499352,95	2264774,42
12	499353,74	2264773,67
13	499355,12	2264772,34
14	499356,62	2264770,90
15	499361,23	2264766,48
16	499363,39	2264764,40
17	499367,78	2264760,63
18	499368,42	2264761,33

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования.

На территории проектирования отсутствуют земельные участки, подлежащие резервированию и изъятию для государственных или муниципальных нужд, в связи с чем, их перечень не приводится.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

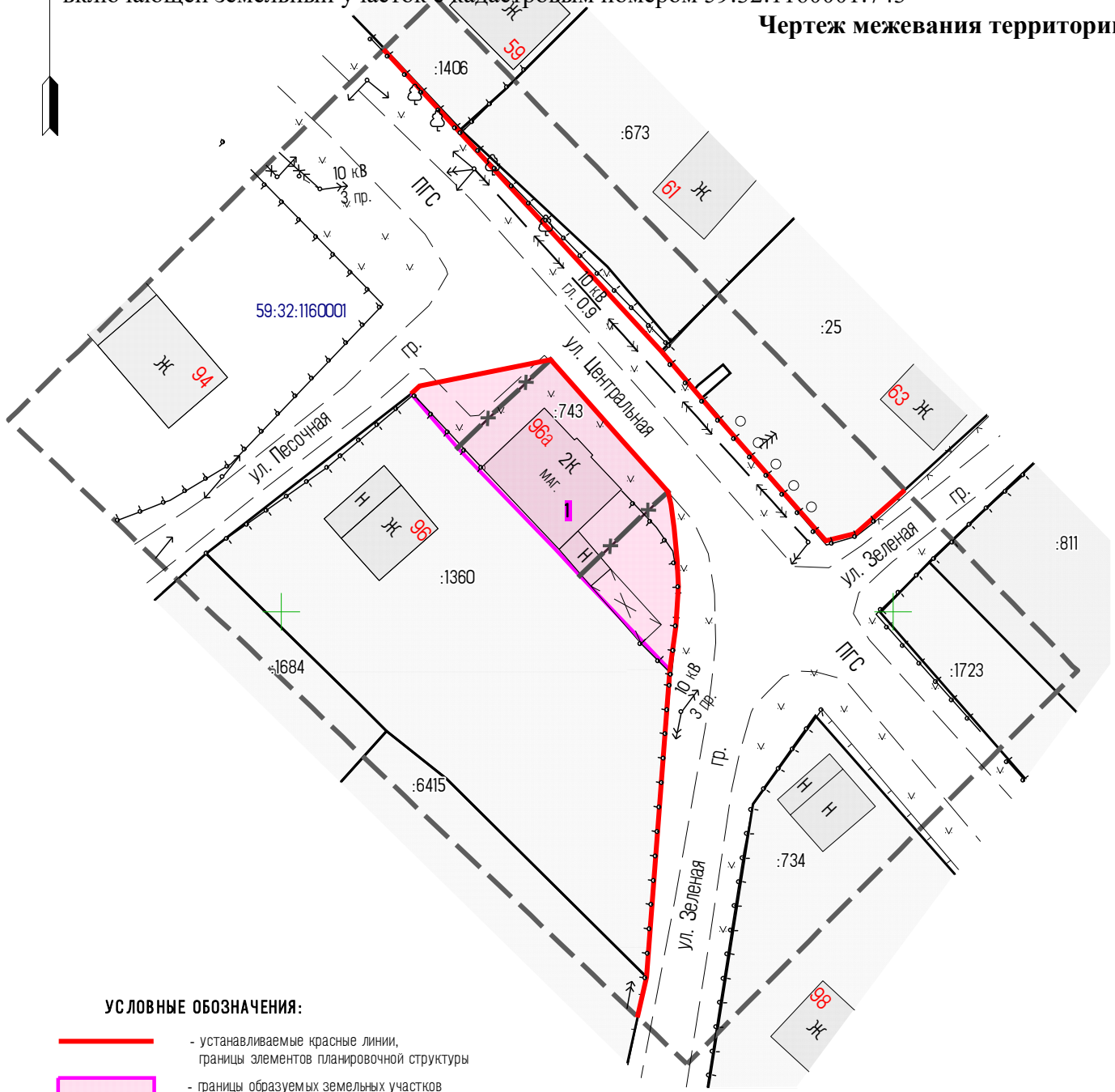
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории приведен в таблице 13.

Таблица 13. Каталог координат характерных точек границ территории,
МСК-59

№п/п	X	Y
1	499313.04	2264783.14
2	499345.12	2264815.07
3	499400.15	2264762.62
4	499365.68	2264727.72
5	499313.04	2264783.14

С **Графическая часть. Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743**

Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

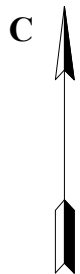
- - устанавливаемые красные линии, границы элементов планировочной структуры
- границы образуемых земельных участков
- x-x-x- - границы изменяемых земельных участков
- 1 - номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- - - - - территория проектирования

						Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Директор		Пыстогов			02.22		ООО "Геомер"		
Исполнитель		Пыстогов			02.22				
Чертеж межевания территории М 1:500									

Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743

Чертеж межевания территории.

Границы существующих земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

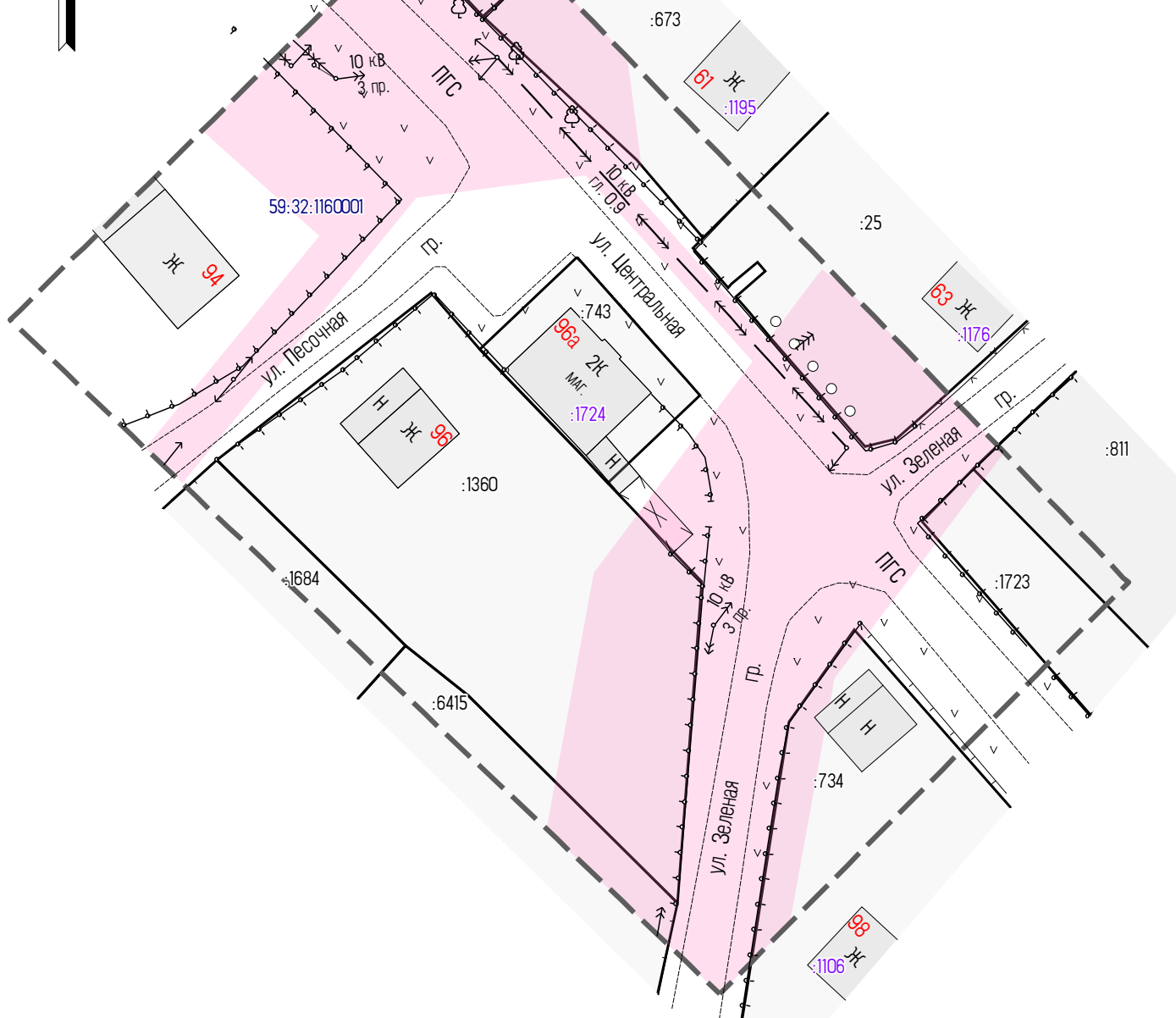
- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:0680001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- собственность
- границы территории проектирования

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию</p>					
<p>Границы существующих земельных участков М 1:500</p>					
<p>Стадия</p>			<p>Лист</p>		<p>Листов</p>
<p>1</p>			<p>1</p>		<p>1</p>
<p>ООО "Геомер"</p>					

С



Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743
Чертеж межевания территории. Границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельных участков, прошедших ГКУ
- 59:32:1160001 - номер кадастрового квартала
- :1127 - кадастровый номер земельного участка
- :1127 - кадастровый номер объекта капитального строительства
- нормативная охранная зона электросетей
- территория проектирования

<p>Проект планировки и проект межевания части территории д. Заборье Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:1160001:743</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
<p>Проект планировки территории Проект межевания территории Материалы по обоснованию</p>					
<p>Границы зон с особыми условиями использования территории, местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:500</p>					
			Стадия	Лист	Листов
			1	1	1
<p>ООО "Геомер"</p>					